



Firenze, 17.12.2020

**Oggetto:** Procedura negoziata ex art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. 76/2020, così come convertito dalla L. 120/2020, per la conclusione di un Accordo Quadro per l'affidamento della manutenzione con opere di fabbro in genere all'interno di condomini e.r.p. gestiti da CASA S.p.A. nei 30 Comuni del Lode Fiorentino.  
Stazione Appaltante: CASA S.p.A. – C.U.P. I87B20001120002 - CIG 85078514BF

### LETTERA D'INVITO – DISCIPLINARE

E' indetta una procedura negoziata telematica ex art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. 76/2020, così come convertito dalla L. 120/2020 per l'affidamento dei lavori in oggetto.

La prima seduta pubblica della procedura di gara si terrà il giorno **27.01.2021 alle ore 09.00** sulla piattaforma telematica di CASA S.p.A. <https://casaspa.acquistitelematici.it>.

#### **1. DESCRIZIONE DEI LAVORI**

Conclusione di un accordo quadro di lavori.

L'appalto ha per oggetto le lavorazioni di seguito riportate cui si riporta un elenco a carattere esemplificativo e non esaustivo:

- Riparazione di infissi interni ed esterni quali finestre, porte-finestre, persiane, porte e portoncini sia in ferro che in alluminio;
- Fornitura e posa in opera di nuove finestre, porte-finestre, persiane, porte e portoncini sia in ferro che in alluminio;
- Sostituzione di maniglie serrature e ferramenta in genere di infissi di qualsiasi genere;
- Riparazioni e/o fornitura e posa in opera di manufatti in ferro quali ringhiere, cancelli e recinzioni;
- Interventi di apertura forzata di portoncini d'ingresso con Forza Pubblica;
- Riparazioni e sostituzioni di avvolgibili in pvc, compresi interventi su cassonetti copri rullo, rullo, macchine, cinghie e componentistica;
- Riparazione e/o sostituzione di reti metalliche di recinzione e/o paletti di sostegno;
- Sostituzione di vetri di qualsiasi tipo ad infissi di qualsiasi genere e/o parapetti di ringhiere;
- Opere di rifinitura in genere.

In seguito all'accordo quadro, all'operatore selezionato saranno affidati i singoli interventi che si

renderanno necessari sempre come ordini di lavoro, attuativi del complessivo impegno contrattualmente assunto.

I lavori dovranno essere svolti in tutte le seguenti sette Zone in cui è suddiviso il patrimonio e.r.p. gestito da CASA S.p.A. e più precisamente:

- **Zona 1 (Z01)** – Firenze Quartieri 1-2-3
- **Zona 2 (Z02)** – Firenze Quartieri 4
- **Zona 3 (Z03)** – Firenze Quartieri 5
- **Zona 4 (Z04)** – Bagno a Ripoli – Barberino V.E. e Tavarnelle V.P. – Greve in Chianti – Impruneta – San Casciano V.P.
- **Zona 5 (Z05)** – Fiesole – Incisa e Figline V.no – Pelago – Pontassieve – Reggello – Rignano S.A. – Rufina
- **Zona 6 (Z06)** - Barberino di Mugello – Borgo San Lorenzo – Dicomano – Londa – San Godenzo – Scapèia e San Piero a Sieve – Vaglia – Vicchio – Firenzuola – Marradi – Palazzuolo sul Senio
- **Zona 7 (Z07)** – Calenzano – Campi Bisenzio – Lastra a Signa – Scandicci – Sesto F.no - Signa

## **2. PREZZO**

L'importo stimato per l'Accordo Quadro è il seguente:

da un minimo di **€ 0,00** ad un massimo di **€ 250.000,00** per la durata biennale + **€ 125.000,00** per l'eventuale rinnovo di un anno.

Lo strumento di riferimento adottato per la procedura di gara di cui trattasi - redatto ai sensi della Legge Regionale 38/2007 ed approvato con Delibera Giunta Regionale n° 1424 del 25.11.2019- è

**“Il Prezzario LLPP 2020 della Regione Toscana – Provincia di Firenze” e comunque con particolare riferimento ai Capitoli che riguardano:**

- **TOS20\_ RU. M11 – Risorse Umane**
- **TOS20\_01.B03**
- **TOS20\_01.F03**
- **TOS20\_01.F05**
- **TOS20\_PR.P35**
- **TOS20\_PR.P70-71-72**
- **TOS20\_24. T32**

**Per tutte le opere che rientrano in lavorazioni in ferro, di lattomeria, di alluminio, di acciaio, opere di vetraio ecc.**

Si specifica che, relativamente ai casi in cui i prezzi o le voci, riferite a lavorazioni di particolare difficoltà, e/o zone disagiate e comunque i prezzi non presenti nel Prezzario di cui sopra, il prezzo sarà determinato dalla stazione appaltante con la definizione di un valore congruo che sarà supportato da coerenti analisi dei prezzi, come previsto dall'art. 32 del DPR 207/2010 e comunque

ISO 9001  
SA 8000  
OHSAS 18001  
BUREAU VERITAS  
Certification



NN. 176325 - 193790 - IT249530/UK

**C A S A S P A**  
50121 FIRENZE - VIA FIESOLANA 5 - INFO@CASASPA.ORG - WWW.CASASPA.IT - TEL 055.22.624.1 - FAX 055.22.624.269  
C.F. e P.I. 05264040485 - REA 533622

secondo la Nota Metodologica 2020 relativa allo stesso prezzario di cui sopra. Nella "**Nota metodologica 2020**" si esplicitano i **criteri** di formazione e di utilizzo del Prezzario e le principali **novità**, mentre la "**Guida delle lavorazioni e norme di Misurazione 2020**" contiene le descrizioni e le norme di misurazione di alcune tipologie di opere contenute nel Prezzario e fornisce indicazioni operative per l'esecuzione delle relative lavorazioni.

Il **Prezzario LLPP 2020 della Regione Toscana – Provincia di Firenze** costituisce insieme al Capitolato Speciale d'appalto l'elemento centrale per la tipologia dei lavori di cui trattasi. Detti documenti ben individuano l'oggetto dell'appalto ed unificano i prezzi delle prestazioni.

### **3. DURATA DELL'ACCORDO QUADRO – OPZIONE RINNOVO – PROROGA TECNICA**

L'Accordo Quadro avrà validità di **2 anni** a far data dalla sottoscrizione.

Nei 60 giorni antecedenti la scadenza di ciascun anno, la Stazione appaltante comunicherà per iscritto a mezzo PEC la propria volontà di: recedere (determinandone la cessazione anticipata) oppure mantenere in essere l'Accordo Quadro fino alla scadenza successiva.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di rinnovare l'Accordo Quadro, alle medesime condizioni, per una durata pari a un anno, per un importo di € 125.000,00, al netto di Iva. La stazione appaltante esercita tale facoltà comunicandola all'appaltatore mediante posta elettronica certificata almeno tre mesi prima della scadenza dell'Accordo Quadro originario.

La durata dell'Accordo Quadro in corso di esecuzione potrà essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente. In tal caso il contraente è tenuto ad assicurare l'esecuzione delle lavorazioni, senza soluzione di continuità, nelle more dello svolgimento della procedura della nuova gara d'appalto per l'individuazione del nuovo affidatario (c.d. "proroga tecnica" art. 106, comma 11, del D.Lgs. 50/2016).

### **4. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE.**

Il criterio di aggiudicazione è quello del **minor prezzo**.

Ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e s.m. e i. la presente gara sarà espletata esclusivamente tramite piattaforma telematica di CASA S.p.A. <https://casaspa.acquistitelematici.it>.

**N.B. : Ai sensi dell' art. 97, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016, verrà effettuata l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del medesimo art. 97 del D.Lgs. 50/2016.**

L'esclusione automatica non verrà praticata nel caso in cui il numero delle offerte ammesse sia inferiore a cinque.

In caso di identità del ribasso potenzialmente aggiudicatario si procederà a sorteggio pubblico.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso in cui sia presentata una sola offerta.

**N.B.: Si precisa che non sono ammesse e quindi verranno escluse dalla gara le offerte di prezzo a rialzo.**

L'impresa concorrente è avvisata sin d'ora che nello Stampato Offerta dovrà indicare oltre al prezzo offerto, il costo degli oneri della sicurezza aziendale ed il costo della mano d'opera, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del d.lgs. 50/2016.

La Stazione Appaltante prima di procedere all'aggiudicazione, procederà alla valutazione della congruità del ribasso offerto dal concorrente risultato primo della classifica stilata dal Seggio di gara, con il suddetto costo degli oneri della sicurezza aziendale e si riserva di non procedere ad aggiudicazione qualora la congruità dell'offerta non venga dimostrata.

## **5. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

### REQUISITI DI ORDINE GENERALE

Insussistenza cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016.

### REQUISITI IDONEITA' PROFESSIONALE E CAPACITA TECNICO-ORGANIZZATIVA

- avere maturato **alla data del 31.11.2020** un'esperienza di almeno tre anni nelle tipologie di lavori sopra indicate;
- essere in grado, su richiesta della Stazione Appaltante e dei Comuni proprietari, di intervenire con l'apertura e/o forzatura di qualsiasi tipologia di portoncino d'ingresso nel caso di sfratti che saranno eseguiti nell'arco delle giornate dalle ore 6,00 alle ore 20,00 tra il lunedì e il sabato compreso e comunque secondo quanto concordato con i Comuni stessi e i Vigili Urbani in supporto quale Forza Pubblica.

**N.B. Tali requisiti dovranno essere sia dichiarati sia documentati con apposita relazione esplicativa e relativa copia di documentazione idonea a dimostrarne il possesso, già in sede di offerta. Detta documentazione deve essere obbligatoriamente allegata alla documentazione amministrativa.**

## **6. DOCUMENTAZIONE DI GARA**

Tutta la documentazione relativa alla procedura di gara (elaborati di gara, capitolato, stampati per presentazione dell'offerta) sarà visionabile e reperibile gratuitamente sulla piattaforma telematica di CASA S.p.A. <https://casaspa.acquistitelematici.it>, **a partire dal giorno 18.12.2020**

**Questo è l'indirizzo web che gli operatori economici devono utilizzare a pena di esclusione per accedere alla piattaforma telematica, registrarsi, caricare la documentazione e partecipare alla procedura di gara.**

## **7. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA E TERMINE PERENTORIO DI SCADENZA**

ISO 9001  
SA 8000  
OHSAS 18001  
BUREAU VERITAS  
Certification



NN. 178325 - 193790 - IT249530/UK

**C A S A S P A**  
50121 FIRENZE - VIA FIESOLANA 5 - INFO@CASASPA.ORG - WWW.CASASPA.IT - TEL 055.22.624.1 - FAX 055.22.624.269  
C.F. e P.I. 05264040485 - REA 533622

**Le offerte e la relativa documentazione devono pervenire, pena l'esclusione dalla gara, mediante utilizzo della piattaforma telematica <https://casaspa.acquistitelematici.it>, conseguentemente NON SARANNO ACCETTATE OFFERTE CARTACEE.**

Ogni operatore economico dovrà effettuare la registrazione in 4 step o, qualora già registrato, effettuare il login e, una volta effettuato l'accesso alla propria area sicura e riservata, accedere ai dettagli della procedura e avviare la propria partecipazione. Entro i termini previsti confermare la propria partecipazione. Per quanto qui non previsto si fa riferimento alla documentazione consultabile dagli operatori economici nell'area pubblica del sistema alla voce di menu "Manuali - Guide".

La documentazione obbligatoria ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara è indicata sulla piattaforma telematica ed è quella di seguito riportata:

#### DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA:

- ✓ Stampato S1 - Dichiarazione concorrente ex art. 80 D.Lgs. 50/2016, debitamente compilato e sottoscritto dal legale rappresentante. **N.B. Nello stampato dovrà essere indicato il codice PASSOE, nell'apposito spazio.**
- ✓ documento di identità in corso di validità del soggetto firmatario del suddetto stampato S1- Dichiarazione concorrente ex art. 80 D.lgs. 50/2016.
- ✓ Relazione esplicativa e copia della documentazione attestante il possesso dei requisiti di idoneità professionale e capacità tecnico-organizzativa obbligatori ai fini della partecipazione alla procedura di gara.
- ✓ Stampato S2, relativo all'elenco dei subappalti ed assimilati (ove l'Impresa intenda usufruirne - la mancata indicazione in sede di gara preclude la possibilità di usufruire di subappalti ed assimilati durante l'esecuzione dell'appalto).
- ✓ Attestazione, rilasciata da società di attestazione (SOA), regolarmente autorizzata, in corso di validità per la categoria e classifica adeguate a quelle dei lavori da appaltare. Nel caso di riunione di Imprese, l'attestazione di cui sopra dovrà essere presentata da ciascuna Impresa.

#### DOCUMENTAZIONE ECONOMICA:

- ✓ Stampato Offerta (redatta sull'apposito Stampato); nello Stampato, l'Impresa dovrà indicare obbligatoriamente, a pena di esclusione, negli appositi spazi:
  - la percentuale di ribasso offerta, sia in cifre sia in lettere. In caso di difformità varrà l'importo espresso in lettere; non verrà tenuto conto di eventuali cifre decimali oltre la quinta,
  - il costo della manodopera,
  - il costo degli oneri di sicurezza aziendale.

**Il termine perentorio per la presentazione delle offerte telematico è il seguente: ore 16,00 del giorno del 26.01.2021.**

La documentazione di gara dovrà essere redatta in lingua italiana, sui modelli predisposti da CASA S.p.A.. presenti sulla piattaforma <https://casaspa.acquistitelematici.it>.

## **8. AVVERTENZE SPECIALI RELATIVE ALL'APPALTO E ADEMPIMENTO PRECONTRATTUALE OBBLIGATORIO**

Il concorrente prende atto fin d'ora delle avvertenze speciali di seguito riportate, di cui dovrà tenere conto nel formulare l'Offerta:

1. E' vietato il subappalto per le lavorazioni rientranti nella categoria OS6;
2. In caso di partecipazione in A.T.I./R.T.I., ai sensi dell'art. 48, comma 4, devono essere specificati i lavori ed i servizi svolti dai singoli operatori economici riuniti. La composizione dell'ATI e le quote di partecipazione dei soggetti dovranno corrispondere ai requisiti posseduti da ciascun operatore economico ed alle lavorazioni eseguite.
3. Ai sensi dell'art. 89, comma 1 del D.lgs. 50/2016, è vietato l'Avvalimento dei requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 83, comma 1, lettera a) dello stesso D.lgs. 50/2016.
4. In caso di Avvalimento, ex art. 89 del D. Lgs. 50/2016, nel contratto di Avvalimento dovranno essere obbligatoriamente specificate in dettaglio, a pena di esclusione, le risorse umane e strumentali oggetto del contratto di Avvalimento stesso, e le prestazioni eseguite dal soggetto ausiliario. Quest'ultimo, inoltre, ai sensi della vigente normativa, deve svolgere la prestazione oggetto del contratto di Avvalimento direttamente, utilizzando le proprie risorse umane e strumentali specificate nel contratto, in adempimento agli obblighi derivanti dal contratto di Avvalimento stesso. La Stazione Appaltante durante l'esecuzione del contratto d'Appalto svolgerà regolari controlli al fine di verificare il pieno rispetto di quanto sopra specificato.
5. Nello Stampato Offerta devono essere indicati i costi della manodopera ed il costo degli oneri della sicurezza aziendale. La Stazione Appaltante prima di procedere all'aggiudicazione, procederà alla valutazione della congruità del ribasso offerto dal concorrente risultato primo della classifica stilata dal Seggio di gara, con i suddetti costi degli oneri della sicurezza aziendale e della manodopera e si riserva di non procedere ad aggiudicazione qualora la congruità dell'offerta non venga dimostrata. Le verifiche si svolgeranno con le modalità di seguito specificate:

a) verifica congruità dell'offerta economica con riferimento all'incidenza del costo della manopera: il R.U.P. procede alla verifica della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 95 comma 10 D.Lgs. 50/2016 e qualora l'offerta sia ritenuta anomala richiederà all'affidatario provvisorio, il quale dovrà produrre la documentazione entro il termine di 15 giorni decorrenti dalla data della richiesta, la **SCHEDA ANALISI PER VERIFICA CONGRUITA' DELL'OFFERTA ECONOMICA**, debitamente compilata, sottoscritta e completa di relativi ed giustificativi di fornitura (preventivi, ecc..). Verrà effettuata la verifica della congruità rispetto al ribasso offerto in gara.

b) verifica degli Oneri di Sicurezza Aziendali secondo la "TABELLA DEGLI ONERI DI SICUREZZA AZIENDALI" facente parte della documentazione a base di gara trasmessa a ciascun concorrente. Il R.U.P. procederà alla verifica degli Oneri di Sicurezza Aziendali applicando la seguente formula

$$ISO > OAP = (OTSA) \times (IOSA)$$

dove:

OAP: Oneri Aziendali Presunti

OTSA: Incidenza Oneri totali della sicurezza aziendale storici presunti

IOSA: Importo offerto specifico appalto

ISO: Importo sicurezza offerto

Se ISO risulta superiore/coincidente ad OAP si attesta ragionevolmente la congruità degli oneri indicati rispetto all'offerta, con la conseguente conclusione positiva della procedura di verifica della congruità.

Qualora invece la stazione appaltante riscontrasse uno scostamento dell'ISO significativo in diminuzione (>2%) rispetto ad OAP, richiederà per iscritto una relazione generale esplicativa, la compilazione della TABELLA DEGLI ONERI DI SICUREZZA AZIENDALI fornita insieme alla documentazione di gara e la presentazione dei giustificativi relativi agli importi ivi indicati al fine di proseguire nell'iter di verifica di congruità attraverso l'analisi di dettaglio dei giustificativi forniti.

Il concorrente dovrà quindi produrre alla Stazione appaltante, entro il termine di 15 giorni decorrenti dalla data della richiesta, le giustificazioni necessarie a consentire il proseguimento del procedimento di verifica di congruità dell'importo indicato e relativo agli oneri della sicurezza aziendali.

Ai sensi dell'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 verrà comunicata l'aggiudicazione definitiva (entro 5 giorni dalla stessa), all'aggiudicatario ed a tutti i concorrenti che abbiano presentato offerte ammesse in gara.

N.B. La suddetta comunicazione avverrà via e-mail o via PEC agli indirizzi dichiarati nell'apposito Stampato S1."

### **ADEMPIMENTO PRECONTRATTUALE OBBLIGATORIO**

**La sottoscrizione dell'Accordo Quadro è subordinata ad una adeguata ed effettiva dimostrazione:**

"da parte dell'impresa aggiudicataria stessa di aver istituito, in sito compreso entro il raggio di 50 Km dal centro della città di Firenze (p.zza della Signoria), una sede (fornita di adeguati materiali e di mezzi d'opera) tale da fungere da sede operativa per le maestranze impiegate negli interventi oggetto dell'accordo quadro.

La finalità di tale disposizione, che sarà oggetto di puntuale verifica da parte di CASA S.p.A., è quella di assicurare lo svolgimento del servizio oggetto d'appalto sul patrimonio e.r.p. gestito da CASA S.p.A. nei 31 Comuni dell'ambito L.O.D.E. Fiorentino, da parte di imprese che abbiano effettivamente impiantato una struttura operativa efficiente ed efficace (mezzi d'opera, maestranze, ecc.) direttamente insediata nel territorio dove occorrerà intervenire e comunque non oltre 50 Km dal centro della città di Firenze (p.zza della Signoria).

A tal proposito la Stazione Appaltante svolgerà accertamenti diretti nella sede operativa indicata al fine di accertare l'effettività di quanto dichiarato dall'Impresa aggiudicataria.

Qualora gli accertamenti di cui sopra diano esito negativo non si procederà alla sottoscrizione dell'accordo quadro".

### **9. SEDUTA DI GARA**

**Il giorno 27.01.2021 alle ore 09.00**, il Seggio di gara, in seduta telematica visibile sulla piattaforma <https://casaspa.acquistitelematici.it> procederà agli adempimenti di cui appresso:

- verifica la mancanza di incompatibilità dei membri del Seggio, ai sensi della normativa vigente;
- accerta le offerte pervenute entro il termine previsto, dichiarando inammissibili ed escludendo dalla gara le offerte tardive;
- procede all'esame della documentazione amministrativa;
- verifica che non abbiano presentato offerte Imprese che, in base alla dichiarazione di cui allo Stampato S1, siano fra di loro in situazioni di controllo; la sussistenza di tali situazioni comporterà l'esclusione di entrambe. Ove risulti comunque accertata l'esistenza di

provvedimenti emanati ai sensi del D.Lgs. 50/2016 che interdicano o sospendano con efficacia attuale la partecipazione alle gare di appalto, il Seggio di gara provvede all'esclusione dell'Impresa cui il provvedimento si riferisce;

- procede all'esame delle offerte economiche ammesse, regolarmente presentate, escludendo quelle incomplete o irregolari;
- procede dunque ad individuare la soglia di anomalia con i parametri di cui all'art. 97, comma 2 del D.Lgs. 50/2016. Si precisa che nel calcolo della suddetta soglia non verrà tenuto conto di eventuali cifre decimali oltre la quinta;
- nel caso in cui il numero delle offerte ammesse alla gara sia pari o superiore a cinque procede all'esclusione automatica delle offerte anomale, ovvero delle offerte che presentino un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia come sopra individuata;
- in caso di identità di ribassi potenzialmente aggiudicatari si procederà a sorteggio pubblico;

Terminate le sopra riferite operazioni il Seggio di gara, ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, propone l'aggiudicazione al RUP.

## **10. VERIFICA DEI REQUISITI**

N.B. Ai sensi dell'art. 36, commi 5 e 6 del D.lgs. 50/2016 e s.m. e i. CASA S.p.A. provvederà ad effettuare le verifiche sul possesso dei requisiti di qualificazione del concorrente primo in graduatoria, attraverso il sito della Banca dati nazionali degli operatori economici di cui all'art. 81 del D.lgs. 50/2016 e s.m. e i. e mediante AVCPASS.

Conseguentemente l'impresa concorrente dovrà indicare nella documentazione di gara (nell'apposito spazio predisposto nello Stampato S1) il PASSOE.

CASA S.p.A. si riserva di effettuare la verifica del possesso dei requisiti di qualificazione mediante le tradizionali procedure.

In tutti i casi in cui è espressamente disposta dalla vigente normativa il concorrente sarà dichiarato non ammesso o escluso dalla gara, ad opera del Seggio di gara, con riferimento alle diverse fasi della procedura nelle quali la causa di esclusione può essere rilevata.

Per ciò che concerne i requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m. e i., il Seggio di gara eserciterà un controllo sulla base degli atti al momento verificabili: la suddetta verifica dei requisiti non preclude peraltro l'ulteriore accertamento da attuarsi dall'Amministrazione di CASA S.p.A., successivamente all'esito della gara.

## **11. INFORMAZIONI E RILIEVI**

I concorrenti potranno ricevere informazioni sulla tempistica delle sedute di gara presso l'Ufficio Contratti di CASA S.p.A..

Si ricorda che ai sensi dell'art. dell'art. 76 del D. Lgs. 50/2016, è fatto obbligo all'Impresa concorrente di indicare nello stampato S1 (negli appositi spazi) l'indirizzo pec e l'indirizzo e-mail per le comunicazioni di cui al suddetto art. 76.

I concorrenti prendono atto altresì che ulteriori informazioni e comunicazioni di qualsiasi natura (tecnico e/o amministrativa) inerenti la procedura gara potranno essere pubblicate dalla Stazione Appaltante, sulla piattaforma telematica <https://casaspa.acquistitelematici.it>, fino al termine della scadenza per la presentazione dell'offerta, riconoscendo tale modalità di divulgazione delle

ISO 9001  
SA 8000  
OHSAS 18001  
BUREAU VERITAS  
Certification



NN. 176325 - 193790 - IT249530/UK

**C A S A S P A**  
50121 FIRENZE - VIA FIESOLANA 5 - INFO@CASASPA.ORG - WWW.CASASPA.IT - TEL 055.22.624.1 - FAX 055.22.624.269  
C.F. e P.I. 05264040485 - REA 533622

comunicazioni come pienamente idonea ad assicurare un'adeguata informazione ai concorrenti interessati alla procedura di gara e si impegnano conseguentemente a consultare detta piattaforma, fino alla scadenza del suddetto termine, al fine di verificare l'esistenza di eventuali comunicazioni.

Resta confermato che ogni ulteriore informazione potrà essere tempestivamente acquisita con esercizio del diritto di accesso presso l'Ufficio Contratti di CASA S.p.A., previo appuntamento al seguente recapito:

e-mail: [ufficiocontratti@casaspa.org](mailto:ufficiocontratti@casaspa.org).

## **12. AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicazione sarà pronunciata anche nel caso in cui sia presente una sola offerta valida. La pronuncia dell'aggiudicazione definitiva è di competenza dell'Amministrazione di CASA S.p.A. ed è condizionata, oltre che alle verifiche di seguito indicate, anche all'accertamento circa la rispondenza del prezzo offerto alle disponibilità finanziarie destinabili all'intervento di cui si tratta. Conseguentemente ogni comunicazione precedente all'aggiudicazione definitiva inerente il procedimento di gara non ha carattere di definitività, né la graduatoria finale costituisce aggiudicazione; tali atti sono infatti soggetti a possibili riesami, su ricorso o in via di autotutela, ai sensi delle vigenti disposizioni.

Ai sensi dell'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 verrà comunicata l'aggiudicazione definitiva (entro 5 giorni dalla stessa), all'aggiudicatario ed a tutti i concorrenti che abbiano presentato offerte ammesse in gara.

N.B. La suddetta comunicazione avverrà tramite piattaforma telematica.

## **13. CONTRATTO D'APPALTO**

L'accordo quadro sarà stipulato mediante scrittura privata.

Le eventuali spese fiscali ed i diritti per la stipula dell'atto sono a carico interamente dell'affidatario.

## **14. CONDIZIONI DI ESECUZIONE DELL'APPALTO**

Le condizioni di esecuzione, gli obblighi, oneri e responsabilità dell'Impresa aggiudicataria sono quelle vigenti per gli appalti di opere pubbliche, e sono dettagliatamente specificate nel Capitolato Speciale d'Appalto.

## **15. ACCETTAZIONE DELLE CONDIZIONI DI GARA**

La partecipazione al presente appalto comporta piena ed incondizionata accettazione ed osservanza di tutte le clausole e condizioni di cui alla lettera d'invito ed al Capitolato Speciale di Appalto.

## **16. CONCORRENTI NON AGGIUDICATARI**

Il Seggio di gara individua, oltre all'aggiudicatario, anche le Imprese classificate seconda e terza.

ISO 9001  
SA 8000  
OHSAS 18001  
BUREAU VERITAS  
Certification



NN. 176325 - 193790 - IT249530/UK

**C A S A S P A**

50121 FIRENZE - VIA FIESOLANA 5 - [INFO@CASASPA.ORG](mailto:INFO@CASASPA.ORG) - [WWW.CASASPA.IT](http://WWW.CASASPA.IT) - TEL 055.22.624.1 - FAX 055.22.624.269  
C.F. e P.I. 05264040485 - REA 533622

Il concorrente secondo classificato rimane vincolato all'offerta presentata, per 180 giorni successivi alla data della gara, termine entro il quale la predetta impresa potrà essere chiamata ad eseguire le prestazioni oggetto dell'appalto, nel caso in cui sia venuta meno, per qualunque motivo, l'aggiudicazione pronunciata.

Il concorrente terzo classificato potrà essere chiamata all'esecuzione dell'appalto - pur senza essere a ciò vincolato - in caso di mancata aggiudicazione anche alla seconda classificata, nel termine di 200 giorni successivi alla data della gara. In tal caso il prezzo di appalto sarà quello offerto dall' Impresa seconda classificata.

Si precisa che quelle di cui al presente punto sono per CASA S.p.A. mere facoltà, restando nella esclusiva competenza della stessa decidere in merito.

## **17. INFORMATIVA PRIVACY**

Ai sensi della vigente normativa in materia di privacy (direttiva UE 679/2016) i dati verranno trattati solo per le finalità specifiche relative all'espletamento della procedura di gara. Partecipando alla gara ciascun concorrente presta il consenso al trattamento dei dati, come specificato dall'Informativa Privacy facente parte della documentazione a base di gara.

**La Responsabile dell'Ufficio Contratti**  
(dott.ssa Silvia Giuntini)

ISO 9001  
SA 8000  
OHSAS 18001  
BUREAU VERITAS  
Certification



NN. 176325 - 193790 - IT249530/UK

**C A S A S P A**

50121 FIRENZE - VIA FIESOLANA 5 - INFO@CASASPA.ORG - WWW.CASASPA.IT - TEL 055.22.624.1 - FAX 055.22.624.269  
C.F. e P.I. 05264040485 - REA 533622